

Kurzbaubeschrieb

GENERELL

Primärkonstruktion

- ▣ Massivbauweise
- ▣ Treppenhäuser- bzw. Liftwände in Stahlbeton
- ▣ Wohnungstrennwände in Stahlbeton- und/oder Backsteinmauerwerk
- ▣ Wohnungsinnenwände in Stahlbeton- und/oder Backsteinmauerwerk
- ▣ Zertifizierter Minergie-Standard

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

- ▣ Vorgehängte, vorfabrizierte Betonelemente, hinterlüftet
- ▣ Dämmung Steinwolle

Fenster

- ▣ Fassadenfenster und Balkontüren in Holz-Metall
- ▣ Bei Wohn-/Essräumen ein Hebeschiebefenster, bei Loggia in Holz-Metall
- ▣ Isolierverglasung

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

- ▣ Senkrechte Stoffmarkisen bei Brüstungsfenster 1.-18. OG
- ▣ Senkrechte Stoffmarkisen bei Loggien 2.-18. OG

Dach

- ▣ Extensiv begrüntes Flachdach

Aussensitzplätze

- ▣ Loggien mit Holzdeck

AUSBAU

- ▣ Einbauküchen und Sanitärapparate entsprechen einem guten Ausbaustandard
- ▣ Garderobe im Entrée offen
- ▣ Parkett, Naturstein oder Kunststein in Wohn- und Schlafzimmern und Küchen (Mehrpreis entsprechend Ausbaulinie vorbehalten)
- ▣ Keramische Platten, Naturstein oder Kunststein in Nassräumen (Mehrpreis entsprechend Ausbaulinie vorbehalten)
- ▣ Waschturm in Nasszellen oder Reduit vorhanden

Heizung

- ▣ Zentrale Holzsnitzelheizung
- ▣ Fussbodenheizung mit Raumthermostat in Wohn- und Schlafzimmern

Lüftung

- ▣ Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL)
- ▣ Nasszellen ohne/mit Fenster und Reduits mit mechanischer Lüftung
- ▣ Küchenabluft im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter

Elektro

- ▣ Deckeneinbauspots Standard, Aufputzlampen mit Mehrpreis
- ▣ Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen
- ▣ Multimedia-Anschluss im Wohnbereich und in den Zimmern
- ▣ Steckdosen in genügender Anzahl
- ▣ Stoffmarkisen elektrisch bedienbar
- ▣ Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnertaste

Lift

- ▣ 2 Personenaufzüge

Studio im Miteigentum

- ▣ 18.5 m² grosses Studio im EG
- ▣ Ausgebaut mit Küche und Bad
- ▣ Für Gäste verfügbar

Beratung und Verkauf



Steiner AG

Immobilienentwicklung
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich

T +41 58 445 20 00
jade-bülach@steiner.ch
jade-bülach.ch

jade-bülach.ch